

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN
FOTO-VIDEOSTUDIO BUISSONNIERE

Elke huurovereenkomst of dienst impliceert de onvoorwaardelijke aanvaarding van onze algemene voorwaarden.

Reservering en duurtijd:

De reservering van de Studio is pas geldig na betaling van 50% van het totale bedrag van de huurfactuur incl. btw en de ondertekening van deze overeenkomst ten minste 15 dagen voor de daadwerkelijke ingebruikname van de locatie.

Deze betaling bevestigt niet alleen de reservering, maar ook de aanvaarding door de Huurder van de reserveringsvoorwaarden en huurperiode zoals hier bepaald.

Het saldo wordt gestort of het bewijs van betaling wordt uiterlijk op de dag van de opnames verzonden.

Hiertoe zal de nv BUISSONNIERE op de dag van de reservering een ontwerp van deze overeenkomst naar de Huurder sturen. Dit moet binnen 5 dagen ondertekend worden teruggestuurd.

Indien de overeenkomst niet binnen de gestelde termijn wordt ondertekend, behoudt de nv BUISSONNIERE zich het recht voor om naar eigen goeddunken over de fotostudio te beschikken, zonder dat dit leidt tot enigerlei aanspraken van de Huurder.

Elke annulatie van een reservering door de Huurder dient ten minste acht dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode per aangetekende brief of per e-mail (info@buissonniere.com) aan de nv BUISSONNIERE worden gemeld.

In beide gevallen moet de huurder een vergoeding betalen die gelijk is aan 25% van de prijs incl. btw van zijn bestelling.

Niet gepresteerde dagen en uren worden niet in mindering gebracht of terugbetaald.

De duur van de verhuur wordt gepland op het moment van de bestelling. De beschikbare data zijn op aanvraag beschikbaar.

De diensttijden zijn van 8:30 tot 17:30 uur, met verhuur voor een halve of hele dag.

In het geval van een verhuur voor meerdere dagen kan een tijdelijke alarmcode worden meegedeeld.

Aanvragen voor verhuur buiten deze dagen kunnen van geval tot geval worden behandeld.

De reservering van een studio is pas geldig na betaling van 50% van het totale factuurbedrag, met het saldo uiterlijk op de dag van de opnames (of bewijs van betaling).

Elk begonnen uur is verschuldigd.

Niet gepresteerde uren worden niet in mindering gebracht of terugbetaald.

Huurprijzen:

De huurtarieven zijn beschikbaar via de website www.studiobuissonniere.com.

De prijzen zijn inclusief verwarming, water, elektriciteit en internet.

Elke begonnen dag en elk uur is verschuldigd. De prijs voor extra uren worden vermeld op de website van de nv BUISSONNIERE.

Alle bezette dagen buiten de oorspronkelijk geplande periode worden tegen hetzelfde tarief gefactureerd.

Voor een eventuele verlenging van de huurovereenkomst is echter een nieuwe overeenkomst tussen de partijen nodig.

In geval van laattijdige betaling is de Huurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van twaalf procent per jaar vanaf de datum van facturering van de huurprijs en van rechtswege vermeerderd met een contractueel vastgelegde forfaitaire en ondeelbare schadevergoeding van 10% van het nominale factuurbedrag, met een minimum van 75 € voor interne kosten, met uitzondering van eventuele gerechtskosten, waarbij deze clausule door de klant wordt aanvaard overeenkomstig de artikelen 1147 en 1229 van het Burgerlijk Wetboek, zonder afbreuk te doen aan de verwijlinteressen of invorderingskosten.

De prijzen op onze website zijn exclusief btw. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op de btw, is elke verhuur van het gebouw voor een periode van minder dan zes maanden onderworpen aan de btw, behalve wanneer de huurder een natuurlijke persoon is die het goed niet gebruikt in het kader van zijn economische activiteit, een organisatie zonder winstoogmerk of een persoon die het goed gebruikt voor het verrichten van handelingen als bedoeld in artikel 44, §2 van het WBTW. Het is aan de huurder om het bewijs te leveren dat hij of zij tot een van deze afwijkende categorieën behoort. De schade die de nv BUISSONNIERE lijdt als gevolg van een onjuiste verklaring van de huurder zal door deze laatste naar behoren worden vergoed. De huur van roerende goederen is in alle gevallen onderworpen aan de btw overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Een toeslag van 40% zal worden toegepast buiten de bovengenoemde uren, die lopen van 8:30 tot 17:30.

Uitrusting ter beschikking gesteld en inbegrepen in het gebruik:

De nv BUISSONNIERE kan de benodigde apparatuur ter beschikking stellen voor het uitvoeren van de activiteiten van een foto- en videostudio.

De lijst van deze uitrusting is beschikbaar op de website.

Ze kan besteld worden op het moment van de reservering met behulp van het bestelformulier dat hiervoor op de website beschikbaar is.

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor het verlies, de beschadiging of vernietiging (geheel of gedeeltelijk) van de aan hem geleende uitrusting.

Aan het begin van de huurperiode zullen de partijen controleren of de uitrusting in werkende staat is.

Voor zover de huurder ondanks deze controle een defect, storing,... van een onderdeel van deze uitrusting die hem is toevertrouwd, vaststelt, dient hij de nv BUISSONNIERE hiervan onmiddellijk telefonisch of via e-mail op de hoogte te stellen op christian@buissonniere.com

Deze laatste zal zijn uiterste best doen om deze uitrusting te vervangen, of zelfs om de huurprijs te verlagen in verhouding tot het ongemak dat dit veroorzaakt voor de Huurder, op voorwaarde dat het defect zich tijdens de huurperiode voordoet.

In ieder geval mag de waardering van deze schade niet hoger zijn dan 25% van het bedrag van de huurprijs inclusief btw.

Gebruik van de Studio:

De Huurder verbindt zich ertoe de Studio en de hem gehuurde apparatuur terug te geven in de staat waarin hij ze heeft ontvangen, waarbij deze staat wordt geacht in overeenstemming te zijn met het gebruik waarvoor ze bestemd zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om bij elke reservering te zorgen voor een volledige schoonmaak van de locatie en hij zal er ook voor zorgen dat alle afval, afvoer,... wordt verwijderd.

Met name voor dit doel zal voor elke reservering een volledige schoonmaak van de lokalen worden gefactureerd en zal de huurder alle afval, afvoer,... verwijderen.

Anders wordt een vast bedrag van 1250 € in rekening gebracht voor het schoonmaken van de lokalen en/of ontruiming.

Bijzondere aandacht zal worden besteed aan het cyclorama ("cyclo") om verkleuring van de verf te voorkomen en, indien nodig, kan een verflaag door de verhuurder in rekening worden gebracht indien hij dit nodig acht op basis van de plaatsbeschrijving bij vertrek.

De prijs van dit overschilderen is inbegrepen in de bestelbon die te vinden is op de website www.studiobuissonniere.com van de nv BUISSONNIERE ("de website").

Allerlei:

Elke klacht van de Huurder moet binnen twee dagen na afloop van de huurperiode per aangetekende brief worden verzonden. Verzoeken die niet aan deze voorwaarden voldoen, zijn niet ontvankelijk.

De Huurder moet geldig verzekerd zijn voor wettelijke aansprakelijkheid tegen risico's zoals brand, waterschade en glasbreuk, alsmede tegen verhaal van bureaus.

In geval van een juridisch geschil zullen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Waals-Brabant bevoegd zijn.